

Všeobecne záväzné nariadenie obce Nitrianske Hrnčiarovce
č. 3/2014
o miestnej dani z nehnuteľností

Obec Nitrianske Hrnčiarovce, Obecné zastupiteľstvo v Nitrianskych Hrnčiarovciach v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto
všeobecne záväzného nariadenia Obce Nitrianske Hrnčiarovce

Časť I.
Všeobecné ustanovenia

§ 1
Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2
Základné ustanovenie

1. Obec Nitrianske Hrnčiarovce ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2015 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

§ 3
Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Časť II.
Daň z pozemkov

§ 4
Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Nitrianske Hrnčiarovce hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) 0,3694 EUR / m² – orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady
- b) 0,0395 EUR / m² – trvalé trávnaté porasty
- c) 1,85 EUR / m² – záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy
- d) 1,85 EUR / m² – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- e) 18,58 EUR / m² – stavebné pozemky.

§ 5
Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Nitrianske Hrnčiarovce ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 0,9 %
 - b) záhrady 0,8 %
 - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 0,8 %

- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,8 %
- e) stavebné pozemky 0,8 %.

Časť III. Daň zo stavieb

§ 6 Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m2 zastavanej plochy nasledovne:
 - a) 0,099 EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) 0,099 EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c) 0,199 EUR za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
 - d) 0,199 EUR za samostatne stojace garáže
 - e) 0,199 EUR za stavby hromadných garáží
 - f) 0,199 EUR za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
 - g) 1,991 EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - h) 1,659 EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
 - i) 0,663 EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,099 EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

Časť IV. Daň z bytov

§ 7 Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m2 podlahovej plochy nasledovne:

- a) 0,066 EUR – byty
- b) 1,327 EUR – nebytové priestory

Článok V. Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 8 Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky vo vlastníctve a prenájme obce, ktorá je správcom dane
 - b) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky
 - c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
 - d) pozemky v národných parkoch, chránených krajinných oblastiach, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, národných prírodných rezerváciách, prírodných pamiatkach, národných prírodných pamiatkach, chránených krajinných prvkoch, vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany a územiach medzinárodného významu
 - e) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
2. Od dane zo stavieb sú oslobodené:
 - a) stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane,

3. Ak v prípade viacpodlažnej stavby je oslobodená iba časť stavby, pri určení základu dane sa postupuje takto:
- a) výmera podlahových častí stavby, ktorá je oslobodená od dane zo stavieb v m², sa vydolí celkovou výmerou podlahovej plochy všetkých podlaží stavby v m² vrátane výmery podlahových plôch časti stavby, ktorá je oslobodená od dane zo stavieb,
 - b) podiel sa vypočítaní podľa písmena a) zaokrúhlený na stotiny nadol sa odpočíta od čísla 1,
 - c) rozdielom zisteným podľa písmena b) sa vynásobí celková výmera stavbou zastavanej plochy v m².
4. Od dane z pozemkov a stavieb sú oslobodené pozemky a stavby, alebo ich časti slúžiace na vzdelávanie, alebo na vedeckovýskumné účely, na vykonávanie náboženských obradov, vo vlastníctve verejných vysokých škôl, alebo vo vlastníctve štátu, v užívaní štátnych vysokých škôl, vo vlastníctve štátu v správe Slovenskej akadémie vied, alebo vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, ako aj pozemky a stavby alebo ich časti slúžiace stredným školám, učilištiam, strediskám praktického vyučovania a školským zariadeniam v zriaďovateľskej pôsobnosti samosprávnych krajov alebo školám a školským zariadeniam v zriaďovateľskej pôsobnosti krajských školských úradov.
5. Od dane sú oslobodené pozemky, stavby a nebytové priestory vo vlastníctve Slovenského červeného kríža.
6. Správca dane poskytne na základe predložených dokladov preukazujúcich dôvod zníženia nasledovné zníženie dane:
- a) 50% zo stavieb na bývanie a bytov, vo vlastníctve osamelo žijúcich fyzických osôb starších ako 70 rokov, alebo osamelo žijúcich fyzických osôb s ťažkým zdravotným postihnutým alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
 - b) 25% z pozemkov, ktorých vlastníckmi sú osamelo žijúci občania starší ako 70 rokov alebo osamelo žijúcich občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu, ak nie je pozemok v súbehu so žiadnou inou úľavou na dani nehnuteľností .
7. Správca dane ustanovuje, že veková hranica fyzických osôb na poskytnutie zníženia od dane z pozemkov, stavieb a bytov daňovej povinnosti je 70 rokov.
8. Pri súbehu znížení dane podľa ods. 6 sa uplatní zníženie dane výhodnejšie pre daňovníka.

§ 9

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Nitrianske Hrnčiarovce ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 3 EUR nebude vyrubovať.

§ 10

Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Nitrianske Hrnčiarovce č. 1/2012.

VZN č. 3/2014 bolo vyvesené na úradnej tabuli obce dňa 1.12.2014 a zvesené dňa 15.12.2014, na internetovej stránke obce bol vyvesený dňa 1.12.2014 a zvesený dňa 15.12.2014.

§ 11

Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Nitrianskych Hrnčiarovciach sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 15.12.2014 uznesením č. 31/2014 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2015.

Mgr. Anna Vrábelová
starosta obce